

## „Wir sind bald da“: Richtfest der OX-Gemeinschaft

Thomas Heyen



Gruppenfoto der Baugemeinschaft OX in Ochsenwerder beim Richtfest. Die Familien und 20 Singles freuen sich auf ihren Einzug im April, Mai und Juni kommenden Jahres. Foto: Thomas Heyen

Ochsenwerder. Das Dorf Ochsenwerder ist im Frühjahr um 24 Männer, 23 Frauen und 18 Kinder reicher. Die Baugemeinschaft OX feierte gestern, Freitag, Richtfest. Die drei Gebäude am Abelke-Bleken-Ring an der Ecke Graumanntwiete mit 18 Wohnungen und Reihenhäusern sollen im April, Mai und Juni bezogen werden.

„Wir sind bald da, wir sind bald eure Nachbarn“, sagte Tobias Wendt von der OX-Gemeinschaft bei seiner Ansprache zu den Menschen aus dem Dorf, die zu dem Richtfest erschienen waren. „Wir freuen uns darauf, bald mit euch zusammenleben zu dürfen“, sagte Wendt. Manfred Seevers und Karsten Paulssen vom Heimatring bedankten sich für die freundlichen Worte mit einem Präsent. Sie überreichten Wendt und seinen Mitstreitern Simone Vollstädt's Buch „Das Kirchspiel Ochsenwerder“ – „Damit Sie wissen, wo sie hier gelandet sind“, sagte Seevers mit einem Grinsen.

### „Zeitlich im Plan“

„Wir sind zeitlich im Großen und Ganzen im Plan“, sagt Werner Jürges von der Johann-Daniel-Lawaetz-Stiftung, die das Bauprojekt betreut. Im April war der Grundstein für die Häuser auf dem 3500 Quadratmeter großen Gelände am Rande der neuen Siedlung Beim Avenberg gelegt worden. Die OX-Gemeinschaft hat das Grundstück gekauft, die 50 bis 130 Quadratmeter großen Wohnungen und Häuser sind das Eigentum der jeweiligen Bewohner.

## **Grundstücke schnell verkauft**

Die Grundstücke in der neuen Siedlung waren schnell verkauft. Bereits Ende 2016 teilte Dr. Paul Kowitz, Sprecher der Deutschen Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mit, dass in der neuen Siedlung Beim Avenberg nichts mehr zu bekommen sei. 101 Wohneinheiten sind insgesamt auf dem 4,7 Hektar großen Areal auf 39 Grundstücken entstanden oder derzeit im Entstehen – Einfamilien- und Doppelhäuser. Die ersten Gebäude sind bereits bewohnt.

Für die Häuser und Wohnungen der Baugemeinschaft OX standen die Interessenten Schlange – bis im Herbst vergangenen Jahres alle sieben Geschosswohnungen und elf Reihenhäuser in den drei hofartig angeordneten Gebäuden in Klinkerbauweise vergeben waren. Wenn die Häuser fertiggebaut sind, sollen die Außenanlagen entstehen. Dazu gehört auch ein Pavillon, der den Bewohnern künftig als Gemeinschaftsraum inmitten des Ensembles dienen soll: das frühere Ticketcenter für den „Highflyer-Ballon“ vor den Deichtorhallen.